



Dachtrissen, Kirchgellersen, Westergellersen
Dorfentwicklung
Dorfregion Gellersen

Gesamtarbeitskreis

Dienstag, 09.01.2024



Tagesordnung

Begrüßung

1. Aktueller Stand: Dorfentwicklung Gellersen

- Informationen zu privaten Förderungen
- Informationen zu öffentlichen Projekten

2. Verlängerung der Dorfentwicklung

3. Ausblick



1. Aktueller Stand DE Gellersen

Private Förderanträge

über 65 private Bauvorhaben beraten

- ca. **870.000 € Zuschüsse**
für **26 private** Bauvorhaben
- ca. **2,48 Mio. € Investitionsvolumen**
an privaten Bauvorhaben im Rahmen der Dorfentwicklung

Förderanträge	2017-2022	2022/2023	2023/2024
Dachtmissen	5	0	1
Kirchgellersen	10	0	1
Westergellersen	3	8	2
abgelehnt/ zurückgezogen	3	5	
Insgesamt	21	13	4

Dorfentwicklung Dorfregion Gellersen Dachmissen - Kirchgellersen - Westergellersen

BEISPIELE ÖFFENTLICHER UND PRIVATER FÖRDERMAßNAHMEN



BV Erneuerung Fenster, Türen, Giebeln, Einfriedung (Kirchgellersen)
BV Revitalisierung von Wohnraum (Innenausbau)



BV Erneuerung Veranda / Eingangsbereich (Kirchgellersen)
BV Sanierung Einfriedung (Mauerpfeiler mit Lattenzaun)



BV Erneuerung Dacheindeckung landwirtschaftlich genutzte
Fachwerkscheune und Teilerneuerung Hofpflaster (Kirchgellersen)



BV Erneuerung Dacheindeckung Wohnwirtschaftsgebäude (Dachmissen)



BV Erneuerung straßenseitige Einfriedung Mauer mit Pfeiler und Schmiedezium sowie Heckerganzung (Kirchgellersen)



BV Umnutzung ehemalige Wagenremise zu zwei Wohneinheiten inklusive
Innenausbau, Erneuerung Hofpflaster (Kirchgellersen)



BV Umnutzung ehemalige Wagenremise, Innenausbau (Kirchgellersen)



BV Revitalisierung Jugendstilvilla, Innenausbau (Westergellersen)
BV Sanierung äußere Hülle (Fenster und Fassaden)



BV Ausbau des Dachbodens eines Stallgebäudes
zu Wohnraum (Westergellersen)



BV Revitalisierung alter Wohnflächen zu zeitgemäßem Wohnraum
BV Erneuerung Dacheindeckung (Kirchgellersen)



Detail Aufarbeitung Schmuckgiebel (Kirchgellersen)



BV Dach- und Fenstersanierung altes Feuerwehrgebäude (Kirchgellersen)
BV Erneuerung Tore (öffentliches Förderprojekt)



BV Erneuerung Dacheindeckung landwirtschaftliches
Nebengebäude (Dachmissen)



BV Erneuerung Haustür (Dachmissen)



BV Erneuerung Fenster und Türen Wohnhaus (Kirchgellersen)



BV Erneuerung Dacheindeckung, Tore und Fenster Scheune (Westergellersen)



1. Aktueller Stand DE Gellersen

Private Förderanträge

Beratungsangebot

- **April/Mai 2024** vor Ort Beratung durch ArL und Planungsbüro
- Anmeldung über unverbindliche Voranfrage
- Anmeldung bis **Ende März** an Frau Harms SG Gellersen

Private Fördermöglichkeiten im Rahmen der Dorfentwicklung Gellersen (Beispiele)

Förderungsmöglichkeiten für z.B.
Erneuerung und/oder Sanierung von
- Fenster, Türen, Tore
- Fassade: Fachwerk, Mauerwerk, Holzverschalungen, Fundamente
- Dachkonstruktion, Dacheindeckung (incl. Dämmung)
- Dachabschlüsse, Gauben, Erker, Schornstein
- bei Umnutzungen auch Innenausbau förderfähig

Erhaltung/Gestaltung ortsbildprägender oder landschaftstypischer Gebäude
Zuschuss max. 40% der zuwendungsfähigen Nettokosten, max. 50.000,-€ pro Objekt

Umnutzung von Gebäuden land- oder forstwirtschaftlicher Betriebe
Zuschuss max. 40% der zuwendungsfähigen Nettokosten, max. 150.000,-€ pro Objekt, auch Innenausbau! (Antragsteller nur Landwirte), gilt auch für Gebäude neueren Datums

Umnutzung ortsbildprägender oder landschaftstypischer Gebäude
Zuschuss max. 40% der zuwendungsfähigen Nettokosten, max. 150.000,-€ pro Objekt, auch Innenausbau!

Revitalisierung (Innenausbau) ungenutzter u. leerstehender, ortsbildprägender oder landschaftstypischer Bausubstanz
Zuschuss max. 40% der zuwendungsfähigen Nettokosten, max. 150.000,-€ pro Objekt

Planungsbüro PATT
Planungsbüro PATT
Landschaftsplanung

ein Förderobjekt

ein Förderobjekt

ein Förderobjekt

ein Förderobjekt

besondere Förderbedingungen für Kleinunternehmen
der Grundversorgung (bis 10 Mitarbeiter:innen und einem Jahresumsatz unter 2 Mio. €) Zuschuss bis 55%, max. 200.000,-€ für Investitionen in Errichtung oder Erweiterung von Bausubstanz und/oder Maschinen

besondere Fördermöglichkeiten „Basisdienstleistungen“
z.B. Dorf- oder Nachbarschaftsläden, kl. Dienstleistungs- u. Versorgungszentren, betreutes Wohnen, Apotheke, Post, Bank, Dorfhelferservice, Carsharing, Kinder- u. Jugendclub Zuschuss bis max. 45 %, max. 200.000,-€

Die Beratung zu Fördermöglichkeiten ist kostenlos
bitte wenden Sie sich an das Planungsbüro Patt, Frau Billie Danker
Tel. 04131-221949-6, dorfentwicklung@patt-plan.de oder das ArL Lüneburg,
Frau Ines Harms, Tel. 04131 6972-334, ines.harms@arl-ig.niedersachsen.de

Fördermaßnahmen **gültig für Altgebäude bis Baujahr 1955**

Es können mehrere Objekte - auch in verschied. Jahren- beantragt u. gefördert werden.
Schichtag für Anträge bis zum 30.9. eines jeden Jahres

1. Aktueller Stand DE Gellersen

öffentliche Förderanträge



Seit 2018 wurden bis heute

- **ca. 1,56 Mio. € Zuschüsse für öffentliche Bauvorhaben**
- **Investitionsvolumen** von mindestens **2,18 Mio. €** für öffentliche Bauvorhaben

1. Aktueller Stand DE Gellersen

Dorfentwicklung Dorfgemeinschaft Gellersen Dachmissen - Kirchgellersen - Westergellersen

BEISPIELE ÖFFENTLICHER UND PRIVATER FÖRDERMAßNAHMEN



BV Gestaltung der Ortsmitte Dachmissen, Neubau eines Infopavillons (Infotafeln zur Dorfhistorie und Touristischen Zielen in Kürze)



BV Ortsmitte mit Buskehr und Informationspavillon (Dachmissen)



BV Verkehrsberuhigende Maßnahmen am Ortseingang Dachmissen aus Ri. Reperstedt, Fahrbahnverengung mit Anpflanzungen (Baumtor u. Hecke)



BV Verkehrsberuhigende Maßnahmen an den Ortseingängen in Dachmissen



BV Aufwertung der Außenanlagen und Parkraumumgebung St. Laurentius Kirchengemeinde (Kirchgellersen)



BV Erneuerung der Kirchenportale, Beleuchtung und barrierefreie Rampe St. Laurentius Kirche (Kirchgellersen)



BV Einbau einer barrierefreien Rampe und Erneuerung der wassergebundenen Zugewegungen St. Laurentius Kirche (Kirchgellersen)



BV Erneuerung der Zufahrten und Stellplatzflächen für Fahrzeuge und Fahrräder



BV Erneuerung der Dacheindeckung und Lehmfassaden der „Lehmschüür“ (Westergellersen)



BV Erneuerung der Zugewegungen, Außenbereiche und Stellplatzangebote Lehmshüür (Westergellersen)



BV Aufwertung innerörtlicher Fuß- und Radwegeverbindungen und Einfriedung der Grundschule Apfelgarten, hier Verbindungsweg Horwiesening (KG)



BV Aufwertung der Grünanlagen und Anpflanzungen im Bereich der Grundschule Apfelgarten (Kirchgellersen)



BV Aufwertung innerörtlicher Wegeverbindungen, Anpflanzung standort- und dorfgerechter Laubbäume (Kirchgellersen)



BV Sanierung der historischen Wegeverbindung „De Wasch“ (Dörpswaschplatz)



BV Aufwertung innerörtlicher Fuß- und Radwegeverbindungen, hier: Verbindungsweg hinter dem Nahversorgungsmarkt (Kirchgellersen)



BV Aufwertung innerörtlicher Fuß- und Radwegeverbindungen, hier: Schulwegesicherung am Einemholer Weg (Kirchgellersen)



1. Aktueller Stand DE Gellersen

öffentliche Vorhaben und Förderanträge 2023

Dorfgemeinschaftshaus – Dachtmissen

Dorfgemeinschaftshaus - Kirchgellersen

Freizeitanlage – Boulebahnen - Kirchgellersen

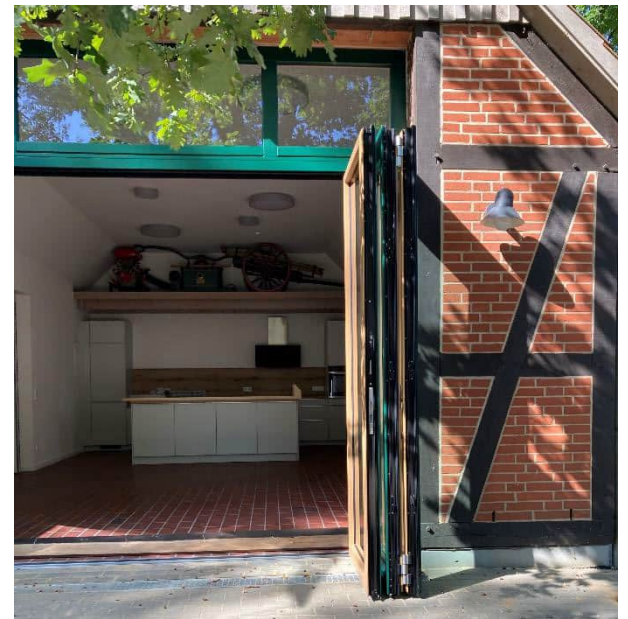
Aufwertung L216 - Westergellersen

Anträge: Waldweg und Schilder/Flachsteich – Dachtmissen



1. Aktueller Stand: DGH - Dachtmissen

- Fertigstellung September 2023
- Zuwendung ca. 349.000 €

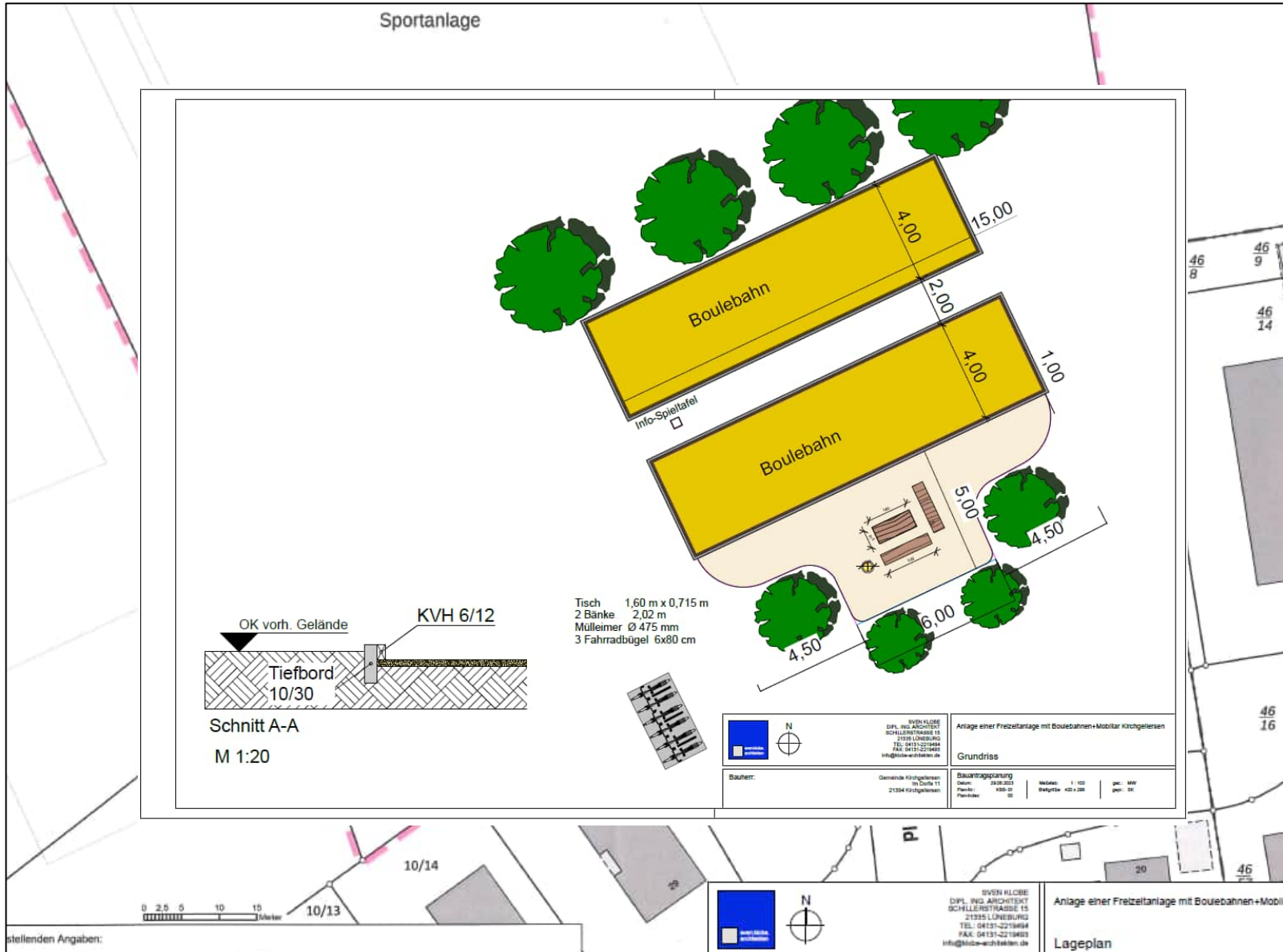


1. Aktueller Stand: DGH Kirchgellersen

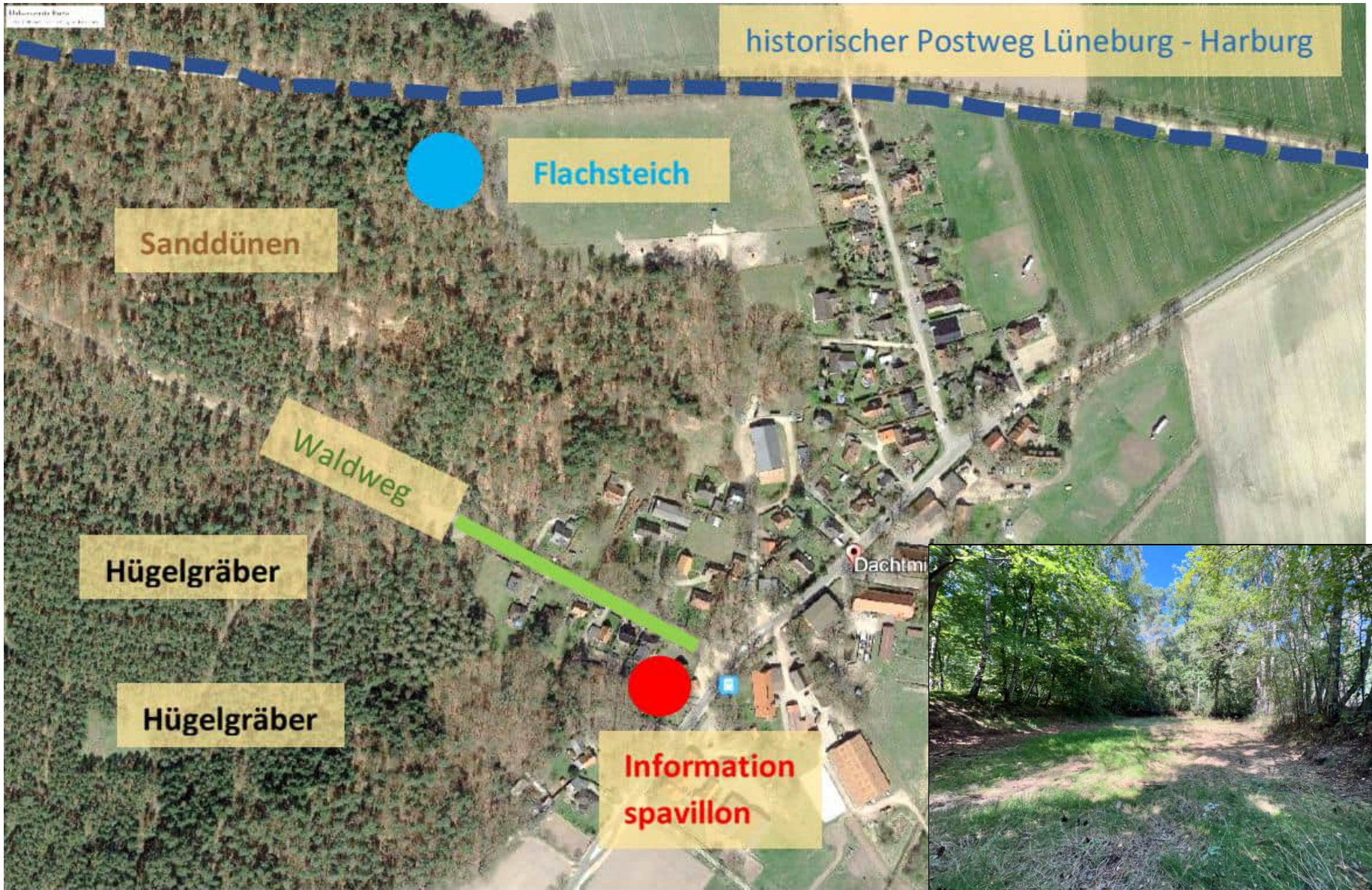


1. Aktueller Stand: Antrag: Freizeitanlage – Boulebahnen - Kirchgellersen

Standort und Planung



1. Aktueller Stand: Anträge: Flachsteich und Waldweg - Dachtmissen



1. Aktueller Stand: Anträge: Flachsteich und Waldweg - Dachtmissen

Inhalte der Planung

- Erneuerung der Lehmschicht
- Aufstellen einer Bank auf der Südseite des Teiches
- Informationstafel zur geschichtlichen Bedeutung des Flachsteichs
- Neue hölzerne Wege- und Hinweisschilder



1. Aktueller Stand DE Gellersen

öffentliche Vorhaben in Vorbereitung

Umnutzung Alte Schmiede in Kirchgellersen

- Ideenwerkstatt im Juli 2023
- Planung durch Architekturbüro Klobe (Entwürfe)
- Fortschreibung des DE-Plans notwendig



Jahresplanung 2024

Quartal	Arbeitspaket	Verantwortlich
Q1	- Abstimmung der Entwurfsskizzen für drei Umbauvarianten im Arbeitskreis	Gemeinde, Architekt Klobe, Planungsbüro Patt
Q1	- Anpassung der Entwürfe + Kostenschätzung	Architekt Klobe
Q2	- Zielvereinbarungsgespräch mit dem ArL	Gemeinde, Architekt Klobe, Planungsbüro Patt
Q3	- Vorstellung BV im Gemeinderat	Gemeinde, ggf. Architekt Klobe
Q4	- Antragstellung zum 30.09.	Gemeinde, Planungsbüro Patt

1. Aktueller Stand DE Gellersen

öffentliche Vorhaben in Planung

- Sportstätten Westergellersen als Begegnungsstätte für Jugendliche
- Umnutzung ehem. Sparkasse in Kirchgellersen

→ Eventuell Fortschreibung des DE-Plans notwendig

2. Verlängerung der Dorfentwicklung

Bedingungen

- Die Gemeinden wollen noch weitere Projekte umsetzen
- Private Vorhaben sollen noch in ausreichender Menge umgesetzt werden

→ Zielvereinbarungsgespräch im Herbst 2024

3. Ausblick: Abschluss Dorfentwicklung

... die nächsten Arbeitskreistermine

Mitte/Ende Februar 2024

Alte Schmiede Kirchgellersen

Private Fördermöglichkeiten im Rahmen der Dorfentwicklung Gellersen (Beispiele)

Förderungsmöglichkeiten für z.B.

Erneuerung und/oder Sanierung von

- Fenster, Türen, Tore
- Fassade: Fachwerk, Mauerwerk, Holzverschalungen, Fundamente
- Dachkonstruktion, Dacheindeckung (incl. Dämmung)
- Dachabschlüsse, Gauben, Erker, Schornstein
- bei Umnutzungen auch Innenausbau förderfähig

ein Förderobjekt

Erhaltung/Gestaltung ortsbildprägender oder landschaftstypischer Gebäude

Zuschuss max. 40% der zuwendungsfähigen Nettokosten, max. 50.000,-€ pro Objekt

Umnutzung von Gebäuden land- oder forstwirtschaftlicher Betriebe

Zuschuss max. 40% der zuwendungsfähigen Nettokosten, max. 150.000,-€ pro Objekt, auch Innenausbau! (Antragsteller nur Landwirte), gilt auch für Gebäude neueren Datums

Umnutzung ortsbildprägender oder landschaftstypischer Gebäude

Zuschuss max. 40% der zuwendungsfähigen Nettokosten, max. 150.000,-€ pro Objekt, auch Innenausbau!

Revitalisierung (Innenausbau) ungenutzter u. leerstehender, ortsbildprägender oder landschaftstypischer Bausubstanz

Zuschuss max. 40% der zuwendungsfähigen Nettokosten, max. 150.000,-€ pro Objekt

ein Förderobjekt

ein Förderobjekt

ein Förderobjekt



besondere Förderbedingungen für Kleinunternehmen

der Grundversorgung (bis 10 Mitarbeiter:innen und einem Jahresumsatz unter 2.Mio. €) Zuschuss bis 55%, max. 200.000,-€ für Investitionen in Errichtung oder Erweiterung von Bausubstanz und/oder Maschinen

besondere Fördermöglichkeiten „Basisdienstleistungen“

z.B. Dorf- oder Nachbarschaftsläden, kl. Dienstleistungs- u. Versorgungszentren, betreutes Wohnen, Apotheke, Post, Bank, Dorfhelferservice, Carsharing, Kinder- u. Jugendclub Zuschuss bis max. 45 %, max. 200.000,-€

Die Beratung zu Fördermöglichkeiten ist kostenlos

bitte wenden Sie sich an das **Planungsbüro Patt**, Frau Billie Danker
Tel. 04131-221949-6, dorfentwicklung@patt-plan.de oder das **ARL Lüneburg**,
Frau Ines Harms, Tel. 04131 6972-334; ines.harms@arl-ig.niedersachsen.de

Fördermaßnahmen **gültig für Altgebäude bis Baujahr 1955**

Es können mehrere Objekte - auch in verschied. Jahren- beantragt u. gefördert werden.

Stichtag für Anträge bis zum 30.9. eines jeden Jahres

Dachtmissen, Kirchgellersen, Westergellersen

Dorfentwicklung Dorfregion Gellersen

Gesamtarbeitskreis

Dienstag, 09.01.2024



Herzlichen Dank
für Ihr Interesse und
Mitarbeit !

