

7 STRASSE HAMBURGERSFELD / DAS ECKERSFELD

- >> Beseitigung der Entwässerungsprobleme, z. B. durch Schaffung zusätzlicher Versickerungsmulden
- >> Sicherung der Seitengrünstreifen durch Schotterrasen
- >> Erhalt der Kreislösung, Anpassung der Fahrbahnradien, ggf. mit Natursteinpflaster
- >> Dorfgerichtete Gestaltung der Grüninsel und Seitenräume
- >> Verlegung der Schulbushaltestelle und Schulbusleitung, Schaffung neuer Warendöglichkeiten für Busse, z. B. im Bereich Friedhof (auch in Verbindung mit Anlegen neuer Parkplätze am Friedhof)

6 VERKEHRSRAUMGESTALTUNG L 216

- >> Installation von verschiedenen verkehrsberuhigenden „Maßnahmebausteinen“ entlang der L 216, z. B. Einbau einer Kreisverkehrsanlage (Einmündungsbereich Rentenstraße)
- >> Fahrbahnerschwenkung am Ortsausgang Richtung Luhmühlen
- >> Einbau von Querungshilfen
- >> Wo möglich, beidseitige Bürgersteigangebote, insbesondere im Umfeld der Lehmschün
- >> Strukturierung des Fahrbahn- und Lichtraumprofils entlang der Hauptstraße aus niedrigen Heckenelementen
- >> Anpflanzen von Straßenbegleitgrün
- >> Aufstellen von einladenden Begrüßungsschildern an den Ortseingängen

3 BRÜMBACH

- >> Fortführung der Renaturierungsmaßnahmen
- >> Bachlauf erlebbar gestalten
- >> Ergänzende Beschilderungen für den Waldlehrpfad

1 KULTURLEHMSCHÜNE „LEHMSCHÜN“

- >> Sanierung der Gebäudeaußenhülle
- >> Gestaltung des Außenbereichs
- >> Schaffung von Stellplatzmöglichkeiten

4 OSTERFEUERPLATZ

- >> Nutzung des Platzes und der Holzhütte, den Ort evtl. als Treffpunkt für Jugendliche ausbilden
- >> Erhalt der Fußwegeverbindung
- >> Temporäre, verschiedene Nutzungen ermöglichen
- >> Entsorgungsfäche für Grünabfälle

10 FREIZEIT- UND NAHERHOLUNGSBEREICHE

- >> Waldbad: Erweiterung / Verbesserung des Aufenthalts- und Freizeitmobilars (z. B. Spielgeräte, Sitzmöbel)
- >> Stärkung des Vereinsleben und Ausbau der Freizeitangebote

9 INNER- UND AUßERÖRTLICHE WEGEVERBINDUNGEN

- >> Verbesserung, Ausbau und Erweiterung der inner- und außerörtlichen Wegeverbindungen, z. B. von Hauptstraße in Richtung Bosselweg
- >> Schaffung von Rundwegen
- >> Lückenschluss fehlender Teilstücke
- >> Anlegen von weg begleitenden Obstbaumalleen

8 VERKEHR UND MOBILITÄT

- >> Verbesserte Verkehrsverbindungen zu den umliegenden Dörfern
- >> Alternativangebote zu ÖPNV für Jung und Alt

11 WILLKOMMENSKULTUR

- >> Bekanntmachungstafel an der Grundschule aufwerten und als einladenden Rastplatz gestalten
- >> Bessere Integration von Neubürger/innen in die Dorfgemeinschaft
- >> Freies WLAN-Angebot an öffentlichen Gebäuden
- >> Aktualisierung des Gedenksteins zur Dorferneuerung
- >> Verbesserung der Parksituation auf der Rückseite der KITA

2 HOFSTELLE DIERBEN

- >> Erhalt und Sanierung des Gebäudeensembles / Hofstelle, einschließlich der Außenanlagen, Einfriedungen und Großgrün
- >> Belegung mit einer öffentlichen Nutzung, z. B. Kindergarten, Treffpunkt für Jugendliche, generationsübergreifendes Wohnen
- >> Bachlauf des Brümbaches erlebbar gestalten, z. B. mit einer Etablierung eines dezenten Wasserspiels

5 BEREICH BUSHALTESTELLE / KÜHLHAUS / ALTES FEUERWEHRHAUS / DENKMAL / BÄCKER

- >> Kennzeichnung und gestalterische Aufwertung der „gefühlten“ Ortsmitte
- >> Platzgestaltung im Zusammenspiel mit dem alten Feuerwehrgebäude und Kühlhaus (z. B. Eingrünung des Wartebereichs etc.)
- >> Rückbau der Bushaltestelle, Verkehrsberuhigung
- >> Treff- und Kommunikationspunkt, WLAN-Spot
- >> Erhalt des Bäckers/Dorfladens

Legende

	Historischer Ortskern		Verkehrsraumgestaltung L 216		Renaturierung Bachlauf		Denkmal		Ausbau ÖPNV-Anbindung (Taktung und Ziele)
	Kennzeichnung des Ortseingangs		Straßenraumgestaltung mit Heckenelementen und Großgrün		Ortsrandeingrünung		Denkmalgeschütztes Gebäude		WLAN-Hotspot
	Straßenraumgestaltung und Verkehrsberuhigung		Schaffung neuer Wegebeziehungen		Freistellen von Sichtbeziehungen		Treff- und Kommunikationspunkt		Einbindung Freibad
	Aufwertung Parkplatz		Fuß- und Radwege		Potentialfläche für eine Siedlungserweiterung		Gestaltung Platzbereich		
	Dorfgerichtete Erneuerung, Schaffung und Gestaltung von Straßen und Wegen		Sport- und Freizeitangebot		Zu erhaltende Freiflächen		Infopoint		

DORFENTWICKLUNG GELLERSEN WESTERGELLERSEN

Entwicklungskonzept / Maßnahmenplan

Stand: November 2018

M. 1:2000

Planungsbüro PATT
Schillerstraße 15
21220 Lüneburg
Tel. 0 41 31 22 19 49-0
www.patt-plan.de

LGLN



Quelle: Auszug aus dem Gesamtplan der Niedersächsischen Gemeinden und Kommunen (L 216) © 2017 Länderrat für Gemeinlichkeit und Landesentwicklung Niedersachsen (LGLN)