

Satzung über die förmliche Festlegung eines Sanierungsgebietes

Auf Grund von § 142 (BauGB) in Verbindung mit den §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) - jeweils in der am Tag der Beschlussfassung geltenden Fassung - hat der Rat der Gemeinde Reppenstedt in seiner Sitzung am 29.09.2016 folgende Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortszentrum“ beschlossen:

§ 1 - Festlegung des Sanierungsgebietes

In dem Gebiet, das im anliegenden Lageplan dargestellt ist, liegen städtebauliche Missstände im Sinne von § 136 Abs. 2 Nr. 1 und 2 BauGB vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen (wesentlich) verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt ca. 16,5 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Ortszentrum“.

Durch den Einsatz von Städtebauförderungsmitteln aus der Programmkomponente „Aktive Stadt und Ortsteilzentren“ soll der zentrale Versorgungsbereich Reppenstedts in städtebaulicher und funktionaler Hinsicht nachhaltig gestärkt und aufgewertet werden. Hierzu dienen insbesondere Maßnahmen der Neuordnung und Revitalisierung mindergenutzter Gebäude.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan M 1:2000 Sanierungsgebiet „Ortszentrum“ der Bauverwaltung Reppenstedt abgegrenzten Fläche. Dieser ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

| Flur | Flurstück | Grundbuchblatt | Adresse | Größe | Bemerkung ggf. Teilfläche |
|------|-----------|----------------|---------------------------|----------------------|------------------------------|
| 3 | 59/32 | 3302 | An der Eulenburg | 18 m ² | |
| 3 | 59/33 | 670 | An der Eulenburg | 32 m ² | |
| 3 | 59/34 | 760 | An der Eulenburg | 32 m ² | |
| 3 | 59/35 | 761 | An der Eulenburg | 32 m ² | |
| 3 | 59/36 | 755 | An der Eulenburg | 32 m ² | |
| 3 | 59/37 | 754 | An der Eulenburg | 32 m ² | |
| 3 | 59/38 | 992 | An der Eulenburg | 32 m ² | |
| 3 | 59/84 | 620-634 | An der Eulenburg | 184 m ² | |
| 3 | 59/86 | 683 | An der Eulenburg | 14 m ² | |
| 3 | 59/72 | 2266 | An der Eulenburg (Straße) | 3.890 m ² | Teilfläche |
| 3 | 59/95 | 3702+3703+686 | An der Eulenburg | 94 m ² | |
| 3 | 59/40 | 651 | An der Eulenburg 14 | 600 m ² | |
| 3 | 59/42 | 645 | An der Eulenburg 15 | 605 m ² | |
| 3 | 59/44 | 660 | An der Eulenburg 16 | 605 m ² | |
| 3 | 59/46 | 653 | An der Eulenburg 17 | 605 m ² | |
| 3 | 59/48 | 610 | An der Eulenburg 18 | 605 m ² | |
| 3 | 59/50 | 661 | An der Eulenburg 19 | 600 m ² | |

| | | | | | |
|---|-------|------|-----------------------------|----------------------|--|
| 3 | 59/82 | 670 | An der Eulenburg 20 | 795 m ² | |
| 3 | 59/70 | 669 | An der Eulenburg 21 | 400 m ² | |
| 3 | 59/71 | 1942 | An der Eulenburg 21 A | 402 m ² | |
| 3 | 59/94 | 3703 | An der Eulenburg 22 A | 600 m ² | |
| 3 | 59/92 | 686 | An der Eulenburg 22 D | 1.155 m ² | |
| 3 | 59/93 | 3702 | An der Eulenburg 22 B, C | 534 m ² | |
| | | | | | |
| 3 | 59/59 | 694 | An der Eulenburg 23 | 998 m ² | |
| | | 692 | An der Eulenburg 23 | | |
| | | 691 | An der Eulenburg 23 | | |
| | | 690 | An der Eulenburg 23 | | |
| | | 693 | An der Eulenburg 23 | | |
| | | | | | |
| 3 | 59/60 | 699 | An der Eulenburg 24 | 1.038 m ² | |
| | | 698 | An der Eulenburg 24 | | |
| | | 696 | An der Eulenburg 24 | | |
| | | 695 | An der Eulenburg 24 | | |
| | | 697 | An der Eulenburg 24 | | |
| | | 700 | An der Eulenburg 24 | | |
| | | | | | |
| 3 | 59/61 | 701 | An der Eulenburg 25 | 1.078 m ² | |
| | | 705 | An der Eulenburg 25 | | |
| | | 703 | An der Eulenburg 25 | | |
| | | 702 | An der Eulenburg 25 | | |
| | | 704 | An der Eulenburg 25 | | |
| | | | | | |
| 3 | 59/62 | 708 | An der Eulenburg 26 | 1.365 m ² | |
| | | 707 | An der Eulenburg 26 | | |
| | | 711 | An der Eulenburg 26 | | |
| | | 709 | An der Eulenburg 26 | | |
| | | 710 | An der Eulenburg 26 | | |
| | | 712 | An der Eulenburg 26 | | |
| | | | | | |
| 3 | 59/83 | 628 | An der Eulenburg 27 | 3.438 m ² | |
| | | 627 | An der Eulenburg 27 | | |
| | | 627 | An der Eulenburg 27 bzw. 28 | | |
| | | 629 | An der Eulenburg 27 | | |
| | | 633 | An der Eulenburg 27 | | |
| | | 634 | An der Eulenburg 27 | | |
| | | 632 | An der Eulenburg 27 | | |
| | | 630 | An der Eulenburg 27 | | |
| | | | | | |
| 3 | 59/83 | 623 | An der Eulenburg 28 | gehört mit zu 27 | |
| | | 625 | An der Eulenburg 28 | | |
| | | 622 | An der Eulenburg 28 | | |
| | | 620 | An der Eulenburg 28 | | |
| | | 1842 | An der Eulenburg 28 | | |

| | | | | | |
|---|--------|--------------------------|--------------------------|----------------------|--|
| | | 626 | An der Eulenburg 28 | | |
| | | 622 | An der Eulenburg 28 | | |
| | | | | | |
| 3 | 7/33 | 2110-2115 + 2136-2143 | An der Landwehr | 348 m ² | |
| 3 | 7/44 | 1766 | An der Landwehr | 40 m ² | |
| 3 | 7/50 | 1766 | An der Landwehr | 629 m ² | |
| 3 | 7/51 | 1766 | An der Landwehr | 27 m ² | |
| 3 | 7/52 | 1766 | An der Landwehr | 6 m ² | |
| 3 | 7/56 | 2266 | An der Landwehr | 163 m ² | |
| 3 | 7/59 | 2358-2365 | An der Landwehr | 53 m ² | |
| 3 | 7/60 | 2266 | An der Landwehr | 1.455 m ² | |
| 3 | 7/61 | 2266 | An der Landwehr | 972 m ² | |
| 3 | 31/123 | 2266 | An der Landwehr | 143 m ² | |
| 3 | 31/144 | 2220 + 3251 | An der Landwehr | 6.195 m ² | |
| 3 | 31/181 | 2266 | An der Landwehr | 174 m ² | |
| | | | | | |
| 3 | 7/62 | 2266 | An der Landwehr (Straße) | 1.674 m ² | |
| | | | | | |
| 4 | 70/15 | 2266 | Marktplatz (Landwehr) | 1.329 m ² | |
| | | | | | |
| 3 | 7/20 | 1935 | An der Landwehr 1 | 3.755 m ² | |
| | | 1918 | An der Landwehr 1 | | |
| | | 1919 | An der Landwehr 1 | | |
| | | 1920 | An der Landwehr 1 | | |
| | | 1921 | An der Landwehr 1 | | |
| | | 1923 | An der Landwehr 1 | | |
| | | 1925 | An der Landwehr 1 | | |
| | | 1926 | An der Landwehr 1 | | |
| | | 1927 | An der Landwehr 1 | | |
| | | 1928 | An der Landwehr 1 | | |
| | | 1932 | An der Landwehr 1 | | |
| | | 1933 | An der Landwehr 1 | | |
| | | 1934 | An der Landwehr 1 | | |
| | | | | | |
| 3 | 7/45 | 2209 | An der Landwehr 3 | 2.007 m ² | |
| | | 2210 | An der Landwehr 3 | | |
| | | 2211 | An der Landwehr 3 | | |
| | | 2212 | An der Landwehr 3 | | |
| | | 2213 | An der Landwehr 3 | | |
| | | 2215 | An der Landwehr 3 | | |
| | | 2216 | An der Landwehr 3 | | |
| | | 2217 | An der Landwehr 3 | | |
| | | 2219 | An der Landwehr 3 | | |
| | | | | | |
| 3 | 7/45 | 2209-2219 | An der Landwehr 3 a | gehört mit zu 3 | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|--------|-----------|---------------------|----------------------|--|
| 3 | 31/180 | 3611 | An der Landwehr 4 | 1.502 m ² | |
| | | | | | |
| 3 | 7/45 | 2214 | An der Landwehr 5 | gehört mit zu 3 | |
| | | | | | |
| 3 | 7/45 | 2209-2219 | An der Landwehr 5 A | gehört mit zu 3 | |
| | | | | | |
| 3 | 7/45 | 2218 | An der Landwehr 5 B | gehört mit zu 3 | |
| | | | | | |
| 3 | 7/25 | 1890 | An der Landwehr 7 | 1.972 m ² | |
| | | 1891 | An der Landwehr 7 | | |
| | | 1900 | An der Landwehr 7 | | |
| | | | | | |
| 3 | 7/25 | 1887 | An der Landwehr 9 | gehört mit zu 7 | |
| | | 1888 | An der Landwehr 9 | | |
| | | 1889 | An der Landwehr 9 | | |
| | | 1892 | An der Landwehr 9 | | |
| | | 1893 | An der Landwehr 9 | | |
| | | 1894 | An der Landwehr 9 | | |
| | | 1895 | An der Landwehr 9 | | |
| | | 1896 | An der Landwehr 9 | | |
| | | 1897 | An der Landwehr 9 | | |
| | | 1898 | An der Landwehr 9 | | |
| | | 1899 | An der Landwehr 9 A | | |
| | | 1901 | An der Landwehr 9 | | |
| | | 1902 | An der Landwehr 9 | | |
| | | 1903 | An der Landwehr 9 | | |
| | | | | | |
| 3 | 7/64 | 2172 | An der Landwehr 13 | 1.989 m ² | |
| | | | | | |
| 3 | 7/64 | 2173 | An der Landwehr 15 | gehört zu 13 | |
| | | | | | |
| 3 | 7/64 | 2174 | An der Landwehr 17 | gehört zu 13 | |
| | | | | | |
| 3 | 7/64 | 2175 | An der Landwehr 19 | gehört zu 13 | |
| | | | | | |
| 3 | 7/64 | 2176 | An der Landwehr 21 | gehört zu 13 | |
| | | | | | |
| 3 | 7/64 | 2177 | An der Landwehr 23 | gehört zu 13 | |
| | | | | | |
| 3 | 7/64 | 2178 | An der Landwehr 25 | gehört zu 13 | |
| | | | | | |
| 3 | 7/63 | 2136 | An der Landwehr 27 | 1.617 m ² | |
| | | | | | |
| 3 | 7/63 | 2137 | An der Landwehr 29 | gehört zu 27 | |
| | | | | | |
| 3 | 7/63 | 2138 | An der Landwehr 31 | gehört zu 27 | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|-------|------|-----------------------------|-----------------------|------------|
| 3 | 7/63 | 2139 | An der Landwehr 33 | gehört zu 27 | |
| 3 | 7/63 | 2140 | An der Landwehr 35 | gehört zu 27 | |
| 3 | 7/63 | 2141 | An der Landwehr 37 | gehört zu 27 | |
| 3 | 7/63 | 2142 | An der Landwehr 39 | gehört zu 27 | |
| 3 | 7/63 | 2143 | An der Landwehr 41 | gehört zu 27 | |
| 3 | 7/32 | 2115 | An der Landwehr 43 | 1.978 m ² | |
| 3 | 7/32 | 2114 | An der Landwehr 45 | gehört zu 43 | |
| 3 | 7/32 | 2113 | An der Landwehr 47 | gehört zu 43 | |
| 3 | 7/32 | 2112 | An der Landwehr 49 | gehört zu 43 | |
| 3 | 7/32 | 2111 | An der Landwehr 51 | gehört zu 43 | |
| 3 | 7/32 | 2110 | An der Landwehr 53 | gehört zu 43 | |
| 3 | 7/36 | 2037 | An der Landwehr | 456 m ² | |
| 3 | 7/55 | 2731 | An der Landwehr | 36 m ² | |
| 3 | 7/57 | 2358 | An der Landwehr 55 | 1.898 m ² | |
| 3 | 7/57 | 2359 | An der Landwehr 57 | gehört zu 55 | |
| 3 | 7/57 | 2360 | An der Landwehr 59 | gehört zu 55 | |
| 3 | 7/57 | 2361 | An der Landwehr 61 | gehört zu 55 | |
| 3 | 7/57 | 2362 | An der Landwehr 63 | gehört zu 55 | |
| 3 | 7/57 | 2363 | An der Landwehr 65 | gehört zu 55 | |
| 3 | 7/57 | 2364 | An der Landwehr 67 | gehört zu 55 | |
| 3 | 7/57 | 2365 | An der Landwehr 69 | gehört zu 55 | |
| 3 | 7/46 | 2266 | Dachtmisser Straße | 340 m ² | |
| 3 | 7/48 | 2266 | Dachtmisser Straße | 246 m ² | |
| 4 | 73/10 | 2266 | Dachtmisser Straße (Straße) | 15.314 m ² | Teilfläche |

| | | | | | |
|---|--------|-----------|------------------------|-----------------------|------------|
| 4 | 70/17 | 1278 | Dachtmisser Straße 1 | 490 m ² | |
| 4 | 28/252 | 2266 | Dachtmisser Straße 1 | 26.170 m ² | Teilfläche |
| | | | | | |
| 3 | 7/47 | 1174 | Dachtmisser Straße 2 | 2.908 m ² | |
| | | 1175 | Dachtmisser Straße 2 | | |
| | | 1176 | Dachtmisser Straße 2 | | |
| | | 1177 | Dachtmisser Straße 2 | | |
| | | 1178 | Dachtmisser Straße 2 | | |
| | | 1179 | Dachtmisser Straße 2 | | |
| | | 1180 | Dachtmisser Straße 2 | | |
| | | 1182 | Dachtmisser Straße 2 | | |
| | | 1183 | Dachtmisser Straße 2 | | |
| | | 1184 | Dachtmisser Straße 2 | | |
| | | | | | |
| | | 1185 | Dachtmisser Straße 2 A | gehört zu 2 | |
| | | 1187 | Dachtmisser Straße 2 A | gehört zu 2 | |
| | | 1186 | Dachtmisser Straße 2 A | gehört zu 2 | |
| | | 1173 | Dachtmisser Straße 2 A | gehört zu 2 | |
| | | 1181 | Dachtmisser Straße 2 A | gehört zu 2 | |
| | | | | | |
| 3 | 55/25 | 1208 | Dachtmisser Straße 4 A | 869 m ² | |
| 4 | 70/18 | 2266 | Dachtmisser Straße | 253 m ² | |
| 4 | 73/2 | 2266 | Dachtmisser Straße | 77 m ² | |
| | | | | | |
| 3 | 31/159 | 1740-1758 | Eschenweg | 160 m ² | |
| 3 | 31/160 | 3580-3599 | Eschenweg | 914 m ² | |
| 3 | 31/161 | 3546 | Eschenweg | 519 m ² | |
| 3 | 31/187 | 4303 | Eschenweg | 1.713 m ² | |
| | | | | | |
| 3 | 31/162 | 3537 | Eschenweg (Straße) | 4.335 m ² | Teilfläche |
| | | | | | |
| 3 | 31/155 | 3546 | Eschenweg 1 | 5.144 m ² | |
| | | | | | |
| 3 | 31/156 | 3580 | Eschenweg 3 | 2.108 m ² | |
| | | 3581 | Eschenweg 3 | | |
| | | 3582 | Eschenweg 3 | | |
| | | 3583 | Eschenweg 3 | | |
| | | 3590 | Eschenweg 3 | | |
| | | 3584 | Eschenweg 3 | | |
| | | 3585 | Eschenweg 3 | | |
| | | 3586 | Eschenweg 3 | | |
| | | 3587 | Eschenweg 3 | | |
| | | 3588 | Eschenweg 3 | | |
| | | 3589 | Eschenweg 3 | | |
| | | 3591 | Eschenweg 3 | | |
| | | 3592 | Eschenweg 3 | | |
| | | 3593 | Eschenweg 3 | | |

| | | | | | |
|---|--------|-----------|-----------------------|------------------------|------------|
| | | 3594 | Eschenweg 3 | | |
| | | 3595 | Eschenweg 3 | | |
| | | 3596 | Eschenweg 3 | | |
| | | 3597 | Eschenweg 3 | | |
| | | 3598 | Eschenweg 3 | | |
| | | 3599 | Eschenweg 3 | | |
| | | | | | |
| 3 | 104/11 | 2266 | Eulenbusch | 625 m ² | |
| 3 | 111/1 | 2266 | Eulenbusch | 3.931 m ² | Teilfläche |
| 3 | 104/70 | 1278 | Eulenbusch 2 | 3.266 m ² | Teilfläche |
| | | | | | |
| 3 | 55/19 | 3687 | Im Westerfelde | 116.779 m ² | Teilfläche |
| 3 | 55/26 | 2266 | Im Westerfelde | 704 m ² | |
| | | | | | |
| 3 | 117/24 | 880 | L 216 | 17.066 m ² | Teilfläche |
| 3 | 112/7 | 2266 | L 216 | 27 m ² | |
| 3 | 39/11 | 3213 | L 216 | 290 m ² | |
| 3 | 39/14 | 3213 | L 216 | 170 m ² | |
| 3 | 39/16 | 3213 | L 216 | 24 m ² | |
| 3 | 59/89 | 870 | L 216 | 73 m ² | |
| 3 | 59/91 | 808 | L 216 | 139 m ² | |
| 4 | 70/16 | 880 | L 216 | 20.828 m ² | Teilfläche |
| | | | | | |
| 3 | 31/90 | 1740-1758 | Lindenweg | 168 m ² | |
| 3 | 31/99 | 2266 | Lindenweg | 112 m ² | |
| 3 | 31/146 | 2266 | Lindenweg | 22 m ² | |
| 3 | 31/147 | 1911 | Lindenweg | 54 m ² | |
| 3 | 31/148 | 1911 | Lindenweg | 895 m ² | |
| 3 | 31/149 | 903 | Lindenweg | 54 m ² | |
| | | | | | |
| 3 | 31/134 | 2266 | Lindenweg (Straße) | 1.952 m ² | Teilfläche |
| | | | | | |
| 3 | 31/39 | 333 | Lindenweg 2 | 1.245 m ² | |
| | | | | | |
| 3 | 45/39 | 2266 | Lüneburger Landstraße | 93 m ² | |
| 3 | 122/5 | 90002 | Lüneburger Landstraße | 532 m ² | Teilfläche |
| 3 | 31/154 | 2266 | Lüneburger Landstraße | 38.117 m ² | Teilfläche |
| 3 | 38/13 | 3537 | Lüneburger Landstraße | 376 m ² | |
| 3 | 76/7 | 2266 | Lüneburger Landstraße | 407 m ² | |
| 3 | 76/4 | 2266 | Lüneburger Landstraße | 158 m ² | |
| 3 | 76/20 | 2266 | Lüneburger Landstraße | 12 m ² | |
| 3 | 39/6 | 3504 | Lüneburger Landstraße | 665 m ² | |
| 3 | 59/77 | 3504 | Lüneburger Landstraße | 274 m ² | |
| 3 | 59/88 | 870 | Lüneburger Landstraße | 451 m ² | |
| 3 | 59/87 | 683 | Lüneburger Landstraße | 12 m ² | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|--------|------|------------------------------------|----------------------|---|
| 3 | 7/20 | 1915 | Lüneburger Landstraße 1 | 3.755 m ² | Teilt sich das Flurstück mit Landwehr 1 |
| | | 1916 | Lüneburger Landstraße 1 | | |
| | | 1917 | Lüneburger Landstraße 1 | | |
| | | 1922 | Lüneburger Landstraße 1 | | |
| | | 1923 | Lüneburger Landstraße 1 | | |
| | | 1924 | Lüneburger Landstraße 1 | | |
| | | 1929 | Lüneburger Landstraße 1 | | |
| | | 1930 | Lüneburger Landstraße 1 | | |
| | | 1931 | Lüneburger Landstraße 1 | | |
| | | | | | |
| 3 | 59/85 | 683 | Lüneburger Landstraße 2 A, B, C, D | 1.830 m ² | |
| 3 | 117/22 | 880 | Lüneburger Landstraße 2a | 1 m ² | |
| | | | | | |
| 3 | 45/36 | 1207 | Lüneburger Landstraße 3 | 1.097 m ² | |
| | | | | | |
| 3 | 59/9 | 261 | Lüneburger Landstraße 4 | 1.947 m ² | |
| 3 | 117/25 | 880 | Lüneburger Landstraße 4 | 11 m ² | |
| | | | | | |
| 3 | 59/90 | 808 | Lüneburger Landstraße 6 | 1.108 m ² | |
| | | | | | |
| 3 | 31/128 | 1085 | Lüneburger Landstraße 5 | 51 m ² | |
| 3 | 31/126 | 1085 | Lüneburger Landstraße 5 | 1.613 m ² | |
| 3 | 7/42 | 1085 | Lüneburger Landstraße 5 | 19 m ² | |
| 3 | 7/41 | 1085 | Lüneburger Landstraße 5 | 40 m ² | |
| 3 | 45/32 | 1085 | Lüneburger Landstraße 5 | 88 m ² | |
| 3 | 45/33 | 1085 | Lüneburger Landstraße 5 | 148 m ² | |
| 3 | 45/38 | 1085 | Lüneburger Landstraße 5 | 2.271 m ² | |
| 3 | 45/35 | 1085 | Lüneburger Landstraße 5 | 136 m ² | |
| | | | | | |
| 3 | 45/17 | 914 | Lüneburger Landstraße 7 | 1.227 m ² | |
| | | | | | |
| 3 | 45/24 | 1210 | Lüneburger Landstraße 9 | 862 m ² | |
| | | | | | |
| 3 | 39/15 | 3213 | Lüneburger Landstraße 10 | 2.536 m ² | |
| | | | | | |
| 3 | 45/23 | 2969 | Lüneburger Landstraße 11 | 472 m ² | |
| | | | | | |
| 3 | 45/15 | 1156 | Lüneburger Landstraße 13 | 422 m ² | |
| | | | | | |
| 3 | 76/21 | 322 | Lüneburger Landstraße 14 | 824 m ² | |
| | | | | | |
| 3 | 31/115 | 1911 | Lüneburger Landstraße 19 | 1.279 m ² | |
| | | | | | |
| 3 | 31/192 | 4303 | Weidenring | 2.399 m ² | |

| | | | | | |
|---|-------|------|--------------------|-----------------------|------------|
| | | | | | |
| 3 | 76/17 | 2259 | Wiesenweg | 170 m ² | |
| 3 | 76/18 | 3322 | Wiesenweg | 621 m ² | |
| 3 | 76/19 | 3322 | Wiesenweg | 92 m ² | |
| 3 | 39/12 | 3213 | Wiesenweg | 16 m ² | |
| 3 | 39/10 | 3213 | Wiesenweg | 1.297 m ² | |
| | | | | | |
| 3 | 112/6 | 2266 | Wiesenweg (Straße) | 7.949 m ² | Teilfläche |
| | | | | | |
| 3 | 39/8 | 3322 | Wiesenweg 2 | 1.460 m ² | |
| | | | | | |
| 3 | 64/3 | 2259 | Wiesenweg 4 | 29.014 m ² | Teilfläche |
| 3 | 59/76 | 2259 | Wiesenweg 4 | 629 m ² | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 2 - Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB finden Anwendung.

§ 3 - Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 4 - Inkrafttreten

Diese Satzung tritt gemäß § 214 Abs. 4 BauGB rückwirkend zum 30.12.2015 in Kraft.

Hinweise:

Gemäß § 143 Abs. 1 Satz 3 BauGB wird auf die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften des III. Abschnitts des Baugesetzbuchs hingewiesen.

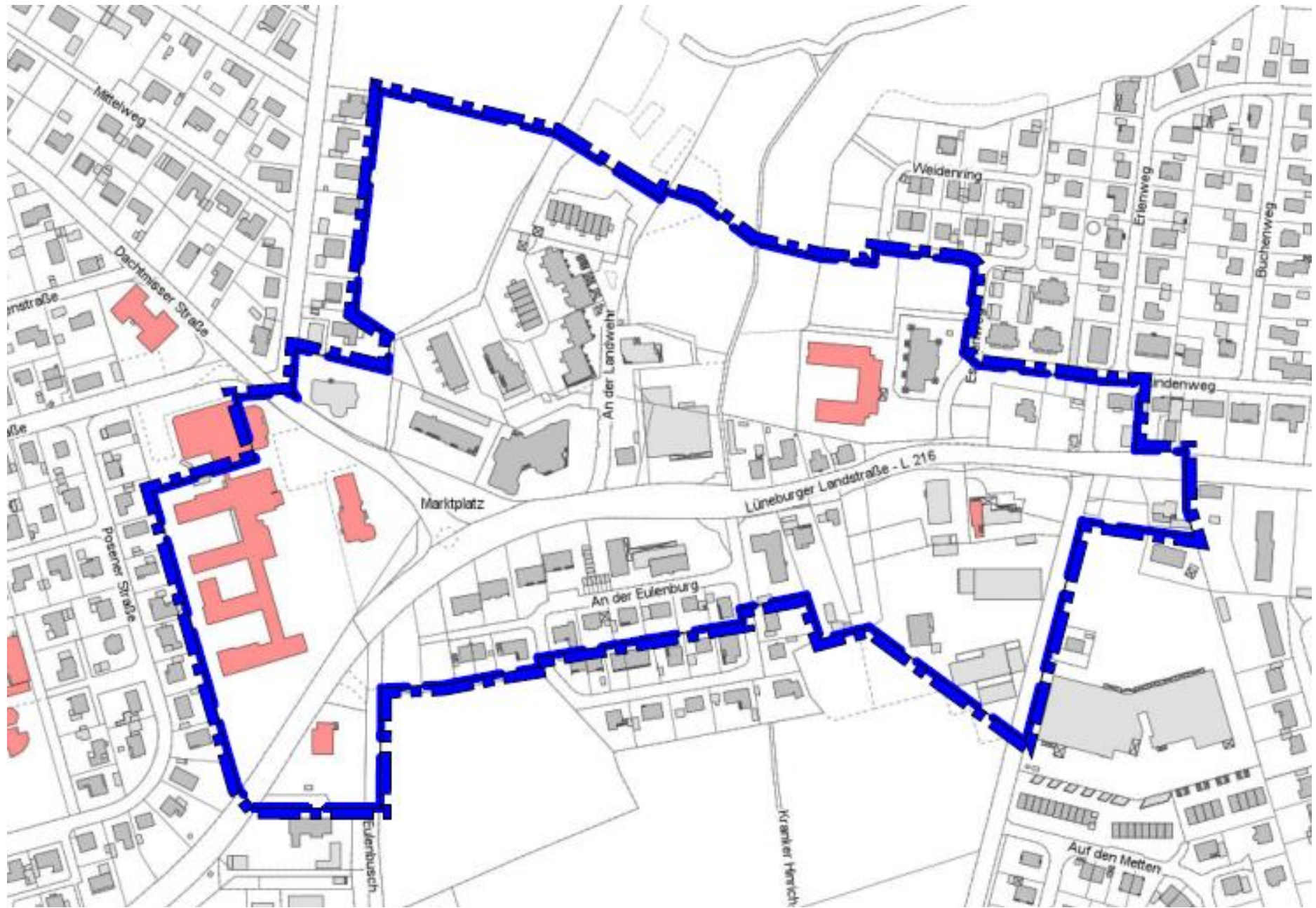
Des Weiteren wird auf § 214 Abs. 2 und 3 des Baugesetzbuches hingewiesen. Eine Verletzung von dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel in der Abwägung mit Ausnahme der Vorschriften über die Anzeige der Veröffentlichung kann nur innerhalb der in § 215 Abs. 1 genannten Fristen geltend ge-

macht werden. Der Sachverhalt, der die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften oder den Mangel der Abwägung begründen soll, ist gegenüber der Gemeinde Reppenstedt schriftlich darzulegen.

Die Satzung einschließlich des dazugehörigen Plans sowie der Bericht über die vorbereitenden Untersuchungen und das Entwicklungskonzept werden ab sofort während der Dienststunden bei der Gemeinde Reppenstedt im Rathaus in der Dachtmiser Straße 1, Zimmer 15, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Reppenstedt, den 07.10.2016

Gemeinde Reppenstedt
gez. Stille
Gemeindedirektorin



Satzung zur Änderung der Satzung vom 29. September 2016 über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Ortszentrum"

Aufgrund von § 142 BauGB in Verbindung mit den §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) - jeweils in der am Tag der Beschlussfassung geltenden Fassung - hat der Rat der Gemeinde Reppenstedt in seiner Sitzung am 06.09.2018 folgende Satzung zur Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Ortszentrum" vom 29. September 2016 beschlossen:

§ 1 - Änderung der Satzung vom 29. September 2016

Die vom Rat der Gemeinde Reppenstedt am 29.09.2016 beschlossene Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Ortszentrum", bekannt gemacht im Amtsblatt für den Landkreis Lüneburg vom 13.10.2016 (nachfolgend kurz bezeichnet als "Sanierungssatzung vom 29.09.2016") wird wie folgt geändert:

1. In § 2 der Sanierungssatzung vom 29.09.2016 wird im ersten Satz das Wort "umfassenden" durch das Wort "vereinfachten" ersetzt.

Im zweiten Satz wird zwischen den beiden Worten "finden" und "Anwendung" das Wort "keine" eingefügt.

Damit erhält § 2 der Sanierungssatzung vom 29.09.2016 folgenden Wortlaut:

"Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB finden keine Anwendung."

2. § 3 der Sanierungssatzung vom 29.09.2016 wird wie folgt geändert:

Zwischen den Worten "finden" und "Anwendung" wird das Wort "keine" eingefügt.

§ 3 der Sanierungssatzung vom 29.09.2016 erhält damit folgenden Wortlaut:

"Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden keine Anwendung."

§ 2 - Inkrafttreten

Diese Änderungssatzung tritt mit ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt des Landkreises Lüneburg in Kraft.

Hinweis gemäß § 215 BauGB:

Eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 Baugesetzbuch beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 Baugesetzbuch beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs werden unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung dieser Änderungssatzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht werden.

Reppenstedt, den 11.09.2018

Stille
Gemeindedirektorin