



Planzeichenerklärung

(Planzeichenvorordnung - PlanZV)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
 - WA (Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO)
 - z.B. 2 Wo (Beschränkung der Zahl der Wohnungen § 9 Abs.1 Nr.6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - z.B. 0,4 (Grundflächenzahl)
 - z.B. II (Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß)
 - z.B. TH 6,5 m (Traufhöhe, als Höchstmaß)
 - z.B. FH 9 m (Firsthöhe, als Höchstmaß)
- Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - o (Offene Bauweise)
 - E (nur Einzelhäuser zulässig)
 - H (nur Hausgruppen zulässig)
 - ED (nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig)
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - 6.1 Straßenverkehrsflächen
 - 6.1 Straßenverkehrsflächen (Nachrichtliche Übernahme)
 - 6.2 Straßenbegrenzungslinie
 - 6.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - V Verkehrsberuhigter Bereich
 - Rad- und Fußweg
 - W Wirtschaftsweg
- Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 - 9 Grünflächen
 - Spielplatz
 - Bolzplatz
 - Grünkorridor
 - öffentlich

- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs.1 Nr.16 BauGB)
 - 10.2 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - V Versickerungsfläche
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 und 25 BauGB)
 - 13.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)
 - 13.2.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
 - 15.8 Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Nachrichtliche Übernahme der Bauverbotszone) (§ 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.6 BauGB)
 - 15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - 15.14 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Darstellungen ohne Normencharakter

- Unverbindlicher Vorschlag neue Grundstücksgrenzen
- Verwaltungsgrenze zwischen der Stadt Lüneburg und der Gemeinde Reppenstedt

Gemeinde Reppenstedt

Bebauungsplan Nr. 40 "Schnellenberger Weg" mit örtlicher Bauvorschrift

Vorentwurf

| | | |
|--------------------------------------|---------------------------|----------------|
| Bearbeiter: Troschke/ Wübbenhorst | Datum: 01.04.2020 | M 1 : 1.000 |
| gezeichnet: Troschke | Planformat: 1031 x 594 | |

BÜRO MEHRING
 Inh. Dipl.-Ing. Silke Wübbenhorst
 Stadtkoppel 34 · 21337 Lüneburg
 Tel.: 04131 400 488-0 · Fax 04131 400 488-9
 E-Mail: mehring@slplanung.de

STADT + LANDSCHAFTSPLANUNG

Quelle: Auszug aus den Grundplänen der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverteilung, © 2011
 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGN)